

C.C. n.ro 60 del 29/11/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA E L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE CLASSIFICATI IN ZONE OMOGENEE A1, A2, B1, B5 DEL VIGENTE P.R.G.C.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di novembre, alle ore 17:00 in COSSATO nella Sala Consiliare di Villa Berlanghino, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione ORDINARIA, Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE. Sono intervenuti i membri Signori:

			Presente	Assente
1.	CORRADINO CLAUDIO	Sindaco	X	
2.	MOGGIO ENRICO	Consigliere	X	
3.	BORIN SONIA	Consigliere	X	
4.	BOTTA FRANCO	Presidente	X	
5.	COLOMBO PIER ERCOLE	Consigliere	X	
6.	BOCCHIO CHIAVETTO FELICE	Vice Presidente	X	
7.	ANGIONO ZONA RITA	Consigliere	X	
8.	FURNO MARCHESE CARLO	Consigliere	X	
9.	DE CATA DENISE	Consigliere	X	
10.	BENATO STEFANO	Consigliere	X	
11.	PICCOLO ALESSANDRO	Consigliere	X	
12.	FARASIN MASSIMO	Consigliere	X	
13.	GALTAROSSA ROBERTO	Consigliere	X	
14.	BARBIERATO MARCO	Consigliere	X	
15.	CAVALOTTI ALESSANDRO	Consigliere	X	
16.	ZINNO MARIANO	Consigliere	X	
17.	REVELLO STEFANO	Consigliere	X	

così presenti n. 17 su 17 membri componenti il Consiglio Comunale. Partecipa l'infrascritto Segretario Generale BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA. Il Signor BOTTA FRANCO nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso. È presente l'Assessore:
BERNARDI CRISTINA.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA E L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE CLASSIFICATI IN ZONE OMOGENEE A1, A2, B1, B5 DEL VIGENTE P.R.G.C.

L'assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Parchi e Giardini e Arredo Urbano, Espropri,

PREMESSO:

- che il Comune di Cossato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 33-25218 del 05.08.1998 (B.U.R. n. 34 del 26.08.1998) e successiva Variante Strutturale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 18-2251 del 27.02.2006 (B.U.R. n. 9 del 03.03.2006);
- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere la valorizzazione e riqualificazione di facciate di immobili prospicienti le pubbliche vie appartenenti ad insediamenti classificati dal sopra menzionato Strumento Urbanistico Generale come segue:
 - Insediamenti urbani o extraurbani di origine storica - Azzonamento tipo A, a sua volta suddiviso nelle sottozone A1 ed A2;
 - Aree edificate di vecchio impianto – Azzonamento B1;
 - Nuclei edificati B5 interni all'area urbana centrale.

PRECISATO:

- che l'obiettivo è finalizzato alla valorizzazione della percezione visiva del contesto edificato, privilegiando interventi volti al recupero e riqualificazione dei prospetti direttamente aggettanti sulle pubbliche vie, con particolare attenzione:
 - alla riqualificazione del tessuto urbano del nucleo antico;
 - al recupero dal degrado di immobili che costituiscono significativa memoria storica della comunità;
 - alla salvaguardia degli aspetti architettonici tipici dell'architettura e della tradizione locale;
 - alla conservazione degli aspetti più genuini dell'edificato garantendo un miglior ambiente di vita per i cittadini.
- che l'incentivazione consiste nell'erogazione di contributi in conto capitale a fondo perduto in favore di soggetti aventi titolo, per interventi che riguardino il recupero delle facciate - considerate nella loro interezza - prospettanti la pubblica via di edifici ricadenti nella zone omogenee elencate in premessa, così come individuate dal P.R.G.C. vigente, escludendo le opere effettuate su fronti interni, verso cavedi o cortili;
- che le modalità di intervento dovranno essere conformi ai disposti dell'allegato A del Regolamento edilizio della Città di Cossato;

RITENUTO di quantificare l'importo del contributo erogabile nella misura non superiore al 50% della spesa documentata, per un ammontare massimo pari ad Euro 5.000,00;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'accesso ai contributi in oggetto costituente allegato alla presente Deliberazione, predisposto dall'Ufficio Edilizia Privata e composto da n. 10 articoli e n. 2 allegati: modello di istanza ed elaborato grafico;

DATO ATTO che, ad avvenuta esecutività della presente Deliberazione e verificata l'iscrizione a bilancio nell'esercizio di competenza di apposito stanziamento, gli uffici comunali provvederanno ad emettere, in conformità al Regolamento in esame, bando contenente modalità e termini di presentazione delle istanze;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento in esame, l'ammissione a finanziamento con relativo impegno di spesa verrà disposta con determinazione del Responsabile dell'ufficio competente secondo l'ordine cronologico di presentazione al protocollo comunale delle istanze complete della documentazione elencata all'art. 6 del medesimo Regolamento e sino ad esaurimento delle somme messe a disposizione dal Comune per l'esercizio di riferimento, fatte salve eventuali integrazioni o rinunce o recupero di fondi già assegnati;

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla Quarta Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 23/11/2017;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Formula la seguente proposta di deliberazione

1) Di dare atto che la suesposta premessa con i relativi riferimenti e contenuti è da intendersi espressamente riprodotta ed approvata al presente punto;

2) Di approvare il *“Regolamento per la disciplina e l'accesso ai contributi per interventi di riqualificazione delle facciate degli immobili prospicienti le vie pubbliche classificati in zone omogenee A1, A2, B1, B5 del vigente P.R.G.C.”* allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, composto da n. 10 articoli e n. 2 allegati: modello di istanza ed elaborato grafico;

3) Di disporre la pubblicazione del testo integrale del Regolamento in formato digitale sul sito internet del Comune all'indirizzo web: www.comune.cossato.bi.it, al fine di garantirne la più ampia diffusione.

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio Edilizia Privata
Arch. Anna VALZ BLIN

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile degli Uffici Ambiente, Edilizia Privata, Attività Economiche, Polizia Amministrativa e S.U.A.P. del Settore Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE

Uffici Ambiente, Edilizia Privata,
Attività Economiche, Polizia Amministrativa e S.U.A.P.
Geom. Graziano FAVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE

Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari
Dr. Clemente COMOLA

Il presente atto riporta l'indicazione delle proposte e l'annotazione del numero di voti a favore, contrari o astenuti. Il verbale riportante il resoconto della riunione viene omesso e verrà pubblicato integralmente in allegato alla deliberazione di presa d'atto del processo verbale.

La registrazione integrale della discussione e della votazione è riportata sul CD n. 1/29.11.2017 che si intende allegato quale parte sostanziale alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della Legge 241/90 e ss.mm..

Illustra la proposta di deliberazione l'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Parchi e Giardini e Arredo Urbano, Espropri BERNARDI Cristina;

Terminati gli interventi dei consiglieri, il Presidente del Consiglio Comunale BOTTA Franco dichiara chiusa la discussione e, sull'illustrata proposta di deliberazione, indice la votazione a scrutinio palese per alzata di mano.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Parchi e Giardini e Arredo Urbano, Espropri e sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri che hanno preso parte alla discussione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile degli Uffici Ambiente, Edilizia Privata, Attività Economiche, Polizia Amministrativa e SUAP del Settore Area Tecnica, Geom. Graziano FAVA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari, Dr. Clemente COMOLA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Presenti n. 17 membri del Consiglio Comunale;

Votanti, per alzata di mano N. 14 membri del Consiglio Comunale, essendosi astenuti i consiglieri GALTAROSSA Roberto, BARBIERATO Marco, CAVALOTTI Alessandro;

Con n. 1 voto contrario espresso dal consigliere REVELLO Stefano;

Con n. 13 voti favorevoli

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Parchi

e Giardini e Arredo Urbano, Espropri, nel testo risultante dal documento che precede.

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BOTTA FRANCO

Il Segretario Generale
F.to BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 1701

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04 dicembre 2017 al 19 dicembre 2017 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 04 dicembre 2017

L'addetto alla pubblicazione
BIANCHETTO ALESSANDRA

Il Segretario Generale
BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 04 dicembre 2017

Il Segretario Generale
BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04 dicembre 2017 al 19 dicembre 2017 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì

Il Segretario Generale

.....